

### (( تأییدیه قرارداد ))

۱- موضوع قرارداد: نظارت عالی بر اجرای پروژه های ۷- محل تأمین اعتبار: اعتبارات ملی سال ۱۴۰۱	آبخیزداری حوزه های افین ، سه قلعه همبو ، کریت و اصفهک
۲- مبلغ کل قرارداد: ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸- عنوان طرح: سدهای کشور ، حوزه های سیاهکوه خراسان جنوبی و رضوی و حوزه های فاقد سد کشور
۳- طرف قرارداد: محمد عبدی	۹- عنوان پروژه: نظارت عالی بر اجرای پروژه های آبخیزداری
۴- مدت قرارداد: ۴ ماه	۱۰- حجم / سطح پروژه: _
۵- شماره موافقتنامه یا طرح: ۱۳۰۶۰۰۱۰۰۶-۱۳۰۶۰۰۱۰۱۲	۱۱- ضریب پیمان: ۱
۶- شماره پیمان: ۱۳۰۶۰۰۱۰۱	۱۲- شهرستان / حوزه محل اجرا: افین - زیرکوه، سه قلعه همبو - سرایان ، کریت و اصفهک - طبس
رئیس اداره مربوطه:	معاونت مربوطه (اداره کل)
امضاء	امضاء
نظریه امور حقوقی اداره کل: <b>قرارداد مورد تایید است.</b>	
امضاء	
نظریه مدیریت امور مالی اداره کل: <b>قرارداد مورد تایید است.</b>	
امضاء	
نظریه امور پیمانها و قراردادهای اداره کل: <b>قرارداد مورد تایید است.</b>	
امضاء	
نظریه معاونت برنامه ریزی، توسعه مدیریت و منابع اداره کل: <b>قرارداد مورد تایید است.</b>	
امضاء	
نظریه مدیر کل: <b>قرارداد مورد پذیرش بوده جهت اجرا اقدام به عمل آید.</b>	
امضاء	



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی



جمهوری اسلامی ایران

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی

# « موافقتنامه »

موضوع قرارداد: نظارت عالیه بر اجرای پروژه های آبخیزداری حوزه های افین ، سه قلعه همبو ، کریت و اصفهک اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی از محل اعتبارات ملی سال ۱۴۰۱ طرح مطالعه و اجرای عملیات آبخیزداری درحوزه سدهای کشور ، حوزه های سیاهکوه خراسان جنوبی و رضوی و حوزه های فاقد سد کشور ( نقدی ) در شهرستان های زیرکوه ، سرایان و طبس ،

شماره طرح : ۱۳۰۶۰۰۱۰۱۰ و ۱۳۰۶۰۰۱۰۰۶ و ۱۳۰۶۰۰۱۰۱۲

کارفرما: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی

سрнаظر : محمد عبدی

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد مدارک موضوع ماده (۲) آن که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ بین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی به نمایندگی آقای علیرضا نصرآبادی که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و آقای محمد عبدی با کد ملی ۰۸۵۹۶۴۳۸۵۹ که از این پس سرناظر نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات نظارت برای:

نظارت عالی بر اجرای پروژه های آبخیزداری حوزه های افین، سه قلعه همبو، کریت و اصفهک اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی از محل اعتبارات ملی سال ۱۴۰۱ طرح مطالعه و اجرای عملیات آبخیزداری درحوزه سدهای کشور، حوزه های سیاهکوه خراسان جنوبی و رضوی و حوزه های فاقد سد کشور (نقدی) در شهرستان های زیرکوه، سرایان و طبس

که شرح آن در پیوست ۱ تعیین شده است.

### ماده ۲: اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی.

۳-۲- پیوستها.

پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲. شرح خدمات:

پیوست ۳. حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

پیوست ۴. برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵. شرایط خصوصی.

پیوست ۶. سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به سرناظر ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد مبادله می شود.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب.

در صورت دوگانگی بین اسناد مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیب با موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوست ها می باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوست های قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوط می باشد.

### ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر است .

مدت این قرارداد چهار (۴) ماه از تاریخ شروع به کار و ابلاغ به سرناظر می باشد. (در صورت نیاز با ابلاغ کارفرما مدت زمان قرارداد تغییر می یابد)

مدت های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده (۱۹) شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱- برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است.

الف) حق الزحمه برآوردی موضوع ماده یک پیمان مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( هشتصد میلیون ریال) است . به ازای هر یک ماه نظارت ( ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ) می باشد.

تبصره ۱ : پرداخت صورتحساب ماهانه سرناظر براساس جدول ساختار شکست مراحل انجام خدمات نظارت انجام خواهد شد .

ب) مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس پیمان های تحت نظارت این قرارداد می باشد . در صورت تمدید قرارداد سرناظر برای مدت بیش از مدت اولیه قرارداد ( مدت درج شده در ماده ۳ این قرارداد ) بدلیل عدم اتمام پروژه های تحت نظارت ، مبلغ قرارداد نظارت عالی به نسبت رقم قرارداد پروژه های تمام نشده و به صورت وزنی تعدیل خواهد شد . ( حق الزحمه بند الف به ازای هر یک ماه و براساس جدول ساختار شکست پیوست ، کاهش خواهد یافت )

ج) پرداخت حق الزحمه به سرناظر در هر ماه پس از ارایه صورت وضعیت های موقت یا قطعی و تعدیل و گزارش ماهانه ( مطابق فرمت پیوست ) پروژه ها و عملیات اجرایی ( اجرای پروژه های آبخیزداری توسط پیمانکاران ) تحت نظارت انجام خواهد شد .

۴-۲- پس از اتمام کل پروژه های تحت نظارت ( تحویل موقت پروژه ها ) ، مدت این قرارداد به اتمام رسیده و برای کلیه امور مرتبط با بررسی و تصحیح صورت وضعیت های قطعی و انجام و شرکت در فرآیند تحویل قطعی ، هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد .

#### ماده ۵: تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- سرناظر ، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به سرناظر پرداخت نماید.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## ماده ۶- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: استان خراسان جنوبی - بیرجند - خیابان ارتش - سه راه معلم - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی (کد پستی: ۹۷۱۷۶۹۹۱۴۳ - تلفن: ۰۵۶۳۲۳۹۰۹۰۱)

نشانی سرناظر: خراسان جنوبی - فردوس - خیابان معلم - معلم ۷ - پلاک ۳۲ - کدپستی ۹۷۷۱۸۶۸۹۱۸ - تلفن ثابت: ۰۵۶۳۲۷۲۶۲۱۴ - تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۳۴۰۲۰۵

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید تا پانزده روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

## ماده ۷- شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در شش نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده است، یک نسخه آن به سرناظر ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

سرناظر

نام و نام خانوادگی: محمد عبدی

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی: علیرضا نصرآبادی

مدیر کل



شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

شرایط عمومی این پیمان برابر موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات سرناظر/ معاونت امور فنی دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ .  
نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور می باشد.

بسم تعالی		 ریاست جمهوری سازمان برنامه و بودجه کشور رئیس سازمان
شماره: ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵	بخشنامه به دستگاه های اجرایی و مهندسان مشاور	
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۷	موضوع: موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	
<p>به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و آیین نامه اجرایی آن، موضوع تصویب نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ ه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات محترم وزیران و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به پیوست، مجموعه موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره، بصورت <b>لازم الاجرا</b>، ابلاغ می گردد تا برای انعقاد قراردادهای خدمات مشاوره در امور مطالعات کارهای ساختمانی، رسته راه و ترابری، رسته آب و فاضلاب، طرح جامع و تفصیلی شهرها، طرح های توسعه و عمران جامع ناحیه، طرح هادی روستایی، مرحله اول بهسازی لرزه ای پل های موجود، مرحله اول بهسازی لرزه ای ساختمان های موجود، طرح بهسازی لرزه ای ساختمان های موجود و خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار (خارج از حوزه فناوری اطلاعات)، موضوع بند (۱) بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۱۳۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۶، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>معاونت فنی، امور زیربنایی و تولیدی تا مدت ۶ ماه پس از لازم الاجرا شدن این بخشنامه، موارد اصلاحی (احتمالی) را اعمال و از طریق پایگاه اطلاع رسانی <a href="http://Nezamfanni.ir">Nezamfanni.ir</a> اعلام می نماید.</p> <p>این بخشنامه، جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹ می باشد.</p>		
 سید مسعود میرزا علی		



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

بسمه تعالی



ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور  
دفتر رئیس سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
<p>محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید "

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخه ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات سرناظره	۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ ۱۴۰۱/۹/۷	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات سرناظره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	-	دستور العمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-----	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-----	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-----	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمان	-----	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-----	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-----	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-----	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-----	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	-----	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی و تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶/۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخه ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلها تادهانه ۲۰متر	-	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	-	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	-	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق ( بخش اول )	-	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق ( بخش دوم )	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستور العمل ها ی همسان نقشه برداری ( چهار جلد )	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران ( تجدید نظر اول )	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها ( دو جلد )	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۶-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	
۳۳	۱۳۲	موازین فنی ورزشگاههای کشور ( چهار جلد )	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه جاگذاری پلها ( تجدید نظر اول )	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

بیرجند- خیابان ارتش- سه راه معلم کد پستی : ۹۷۱۷۶۹۹۱۴۳ تلفن: ۹-۰۹۰۱۳۳۹۰۹۰۱ (۰۵۶) دورنگار: ۰۸۶۰۳۲۲۱۸۰۸۶ (۰۵۶)

وبگاه: <https://khjonoobi.frw.ir> رایانامه: [khj@frw.ir](mailto:khj@frw.ir)

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخه ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه های همسان کلینیکهای و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	-----	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-----	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۳۳۸-۶۳۲۴/۵۶-۱۰۲ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	-----	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی ( سه جلد )	-----	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری ( سه جلد )	۸۹۵-۱۴۱۰/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۵۶۰-۲۰۴۲/۵۶-۱۰۲ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-----	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-----	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۵۲۳-۷۴۴۴/۵۶-۱۰۲ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۶۳۲۵-۶۸۴۰/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۹۱۷-۲۲۰۶/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-----	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۵۰۹۳-۶۰۱۹/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۸/۹/۲۷	
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه ای مجاری آب بر زیر زمینی بتنی	۴۳۱۲-۴۸۵۴/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۹۹۵-۱۳۱۱/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۵۴۵۵-۶۵۱/۵۴-۱۰۲ ۱۳۷۷/۱۰/۱۵	

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخه ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	-----	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-----	
۵۸	۲۱۸	نقشه های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	-----	
۵۹	۲۲۷	دستور العمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-----	
۶۱	----	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۲	----	فهرست خدمات مهندسی مرحله ساخت سدها	۱۰۲-۴۳۳۹/۵۴-۲۲۴۶ ۱۳۷۴/۰۸/۲۲	

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"

## پیوست شماره (۱)

### موضوع قرارداد:

نظارت عالیه بر اجرای پروژه های آبخیزداری حوزه های افین ، سه قلعه همبو ، کریت و اصفهک اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی از محل اعتبارات ملی سال ۱۴۰۱ طرح مطالعه و اجرای عملیات آبخیزداری درحوزه سدهای کشور ، حوزه های سیاهکوه خراسان جنوبی و رضوی و حوزه های فاقد سد کشور ( نقدی ) در شهرستان های زیرکوه ، سرایان و طبس

شرح خدمات پیوست شماره ( ۲ ) می باشد.

( جزئیات وظایف سرناظر در پیوست شماره ۲ قرارداد ارائه شده است).

لیست پروژه های اجرای آبخیزداری سال از محل اعتبارات ملی سال ۱۴۰۱:

نوع سازه					نام حوزه آبخیز	نام شهرستان
دیوار ساحلی	سرریز سنگ و ملات (تعداد)	بند خاکی (تعداد)	سنگ و ملات (تعداد)	گابیون (تعداد)		
	۱	۱			اصفهک	طبس
۱					کریت	طبس
	۱	۱			سه قلعه همبو	سرایان
			۵		افین	زیرکوه
۱	۲	۲	۵	۰	مجموع تعداد سازه ها	



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید "



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## پیوست شماره (۲)

# شرح عمومی خدمات

سرنظر موظف است طبق مفاد شرح عمومی خدمات سرنظره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷ - ۱۰۲/۱۲۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۳/۱۱ که جزء لاینفک قرارداد نظارت می باشد، خدمات نظارت را انجام دهد.

بانشمده تعالی



جه پوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه  
دفتر رئیس

شماره: ۱۰۲/۱۲۹۵-۵۴/۹۷۷	بخشنامه به: دستگاههای اجرایی، واحدهای خدمات مدیریت طرح، مشاوران و واحدهای خدمات مشاوره
تاریخ: ۱۳۷۹/۳/۱۱	
موضوع: شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی و در چارچوب ضوابط نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۲۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیأت وزیران)، شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی، از گروه اول (لازم الاجرا)، ابلاغ می شود. شرح خدمات پیوسته، جایگزین شرح خدمات نظارت در قراردادهای همسان ابلاغ شده از سوی این سازمان می گردد تا برای اجرای طرح های غیر صنعتی که خدمات مرحله سوم آنها از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل واگذار می شود مورد استفاده قرار گیرد.</p>	
<p>محمدعلی نجفی معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

انجام برخی موارد مندرج در شرح خدمات بخشنامه شماره ۵۴/۹۷۷-۱۰۲/۱۳۹۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱ برابر توضیحات زیر توسط سرناظر، مورد انتظار کارفرما است که هزینه اضافی بابت انجام آنها پرداخت نخواهد شد اما در صورت عدم انجام آنها از سوی سرناظر، جریمه ای معادل ۱۰ درصد بهای نظارت (به ازای هر مورد جداگانه) از حق الزحمه خدمات سرناظر کسر خواهد شد. (جریمه عدم انجام ردیف ۶ جداگانه توضیح داده شده است)

- ۱) تهیه فیلم و عکس از مراحل اجرای پروژه از محل های تعیین شده عکسبرداری (محل عکسبرداری بایستی با توافق نماینده کارفرما و سرناظر نظارت با ذکر مختصات صورتجلسه شود) (حداقل قبل، حین و بعد از اجرای پروژه).
- ۲) تهیه شناسنامه طرح و درج کلیه گزارشات ناظر کارگاهی، سرناظر، ناظر شهرستان و سرناظر استان و ... در شناسنامه.
- ۳) درج کلیه صورت جلسه ها و تایید های سرناظر و کارفرما که در طی روند اجرا ابلاغ گردیده است.
- ۴) ارائه گزارش پیشرفت فیزیکی کلیه پروژه های اجرایی به صورت تفکیک شده به همراه تحلیل و مقایسه با گزارش قبلی به صورت ماهانه و تحویل به کارفرما در تاریخ مشخص (آخرین روز هر ماه و در صورت تعطیلی این روز یک روز بعد تر).
- ۵) تهیه آرشیو مکاتبات کارفرما با سرناظر و بالعکس و تحویل به کارفرما پس از تحویل موقت پروژه.
- ۶) نظارت بر تهیه دفتر یادداشت گزارش های روزانه کارگاه برای هر پروژه توسط ناظر کارگاهی و اخذ تاییدیه کارفرما و تحویل آن به کارفرما در زمان تحویل موقت. این دفتر از الزامات هر پروژه بوده و در صورت عدم تحویل از سوی سرناظر، جریمه ای معادل ۵ درصد مبلغ حق الزحمه مندرج در ماده ۴ موافقتنامه این قرارداد به سرناظر تعلق می گیرد.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## پیوست شماره (۳) حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

### – حق الزحمه و روش محاسبه:

مبلغ حق الزحمه موضوع ماده یک این پیمان به عنوان مبلغ اولیه قرارداد ۸۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال ( هشتصد میلیون ریال ) می باشد.

#### الف – نحوه محاسبه حق الزحمه نظارت :

۱) حق الزحمه برآوردی موضوع ماده یک پیمان مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( هشتصد میلیون ریال ) است . به ازای هر یک ماه نظارت ( ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ) می باشد.

تبصره ۱ : پرداخت صورتحساب ماهانه سرنواظر براساس جدول ساختار شکست مراحل انجام خدمات نظارت انجام خواهد شد .

۲) مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس پیمان های تحت نظارت این قرارداد می باشد . در صورت تمدید قرارداد سرنواظر برای مدت بیش از مدت اولیه قرارداد ( مدت درج شده در ماده ۳ این قرارداد ) بدلیل عدم اتمام پروژه های تحت نظارت ، مبلغ قرارداد نظارت عالی به نسبت رقم قرارداد پروژه های تمام نشده و به صورت وزنی تعدیل خواهد شد . ( حق الزحمه بند الف به ازای هر یک ماه و براساس جدول ساختار شکست پیوست ، کاهش خواهد یافت )

۳) پرداخت حق الزحمه به سرنواظر در هر ماه پس از ارایه صورت وضعیت های موقت یا قطعی و تعدیل و گزارش ماهانه ( مطابق فرمت پیوست ) پروژه ها و عملیات اجرایی تحت نظارت انجام خواهد شد .

چنانچه در حین انجام خدمات ، تغییر کمی و کیفی عوامل نظارت کارگاهی ضروری باشد تغییرات لازم به پیشنهاد سرنواظر و تائید کارفرما و یا بنا به تشخیص کارفرما و به دستور وی قابل اعمال خواهد بود .

تبصره ۱: این قرارداد مشمول تعدیل سالیانه نخواهد بود و دستوالعمل جبران افزایش غیر قابل پیش بینی هزینه های بالاسری مهندسن سرنواظر و سرنواظر برای این قرارداد موضوعیت ندارد.

تبصره ۲ : مبلغ فوق با در نظر گرفتن کلیه کسورات احتمالی ( بیمه، مالیات و ..... ) بوده و مبلغ عیدی، پاداش و سنوات در مبلغ مذکور لحاظ گردیده است.

تبصره ۳: کلیه هزینه های جانبی مرتبط با موضوع نظارت ( تردد، نیروهای دفتری و ..... ) در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده و بر عهده سرنواظر خواهد بود.

بیرجند- خیابان ارتش- سه راه معلم کد پستی : ۹۷۱۷۶۹۹۱۴۳ تلفن: ۹-۰۵۶)۳۲۳۹۰۹۰۱-۹ دورنگار: ۰۵۶)۳۲۲۱۸۰۸۶

وبگاه: <https://khjonoobi.frw.ir> رایانامه: [khj@frw.ir](mailto:khj@frw.ir)

تبصره ۴: تاریخ پایان و تحویل موقت هر پروژه، تاریخ اتمام کارکرد ماهانه سرنواظر برای محاسبه حق الزحمه نظارت خواهد بود.

ردیف	شهرستان	حوزه آبخیز	عملیات	وزن عملیات (درصد)
۱	طبس	اصفهک	بند خاکی و سرریز	۳۰
۲	طبس	کریت	دیوار ساحلی	۲۰
۳	سرایان	سه قلعه همبو	بند خاکی و سرریز	۳۰
۴	زیرکوه	افین	سنگ و ملات	۲۰
جمع				۱۰۰

### جدول ساختار شکست محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)

ردیف	دوره و نوع خدمات	نام ردیف	وزن عملیات (درصد)
۱	قبل از اجرا (آغازین)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	۱۳,۰۴
۲	حین اجرا خدمات ماهانه (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا	۳۶,۶۰
۳	حین اجرا خدمات موردی (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	حق الزحمه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	۲۷,۲۱
۵	بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره خاتمه	۲۳,۱۴
<b>جمع کل حق الزحمه خدمات نظارت (ریال)</b>			<b>۱۰۰,۰۰</b>





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## فصل ۲) جدول ساختار شکست محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت قبل از اجرا (آغازین)

شرح ردیف	تحویل شدنی	وزن خدمات (درصد)
تهیه فرم‌ها و مدارک مربوط به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	دفترچه فرم‌های چک‌لیست‌ها	۴,۵۲
تهیه فرم‌ها و مدارک مربوط به دستور کار	دفترچه فرم‌های چک‌لیست‌ها	۶,۷۹
تهیه و تنظیم چک‌لیست مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	دفترچه فرم‌های چک‌لیست‌ها	۱۵,۸۸
تهیه برنامه و دستور انجام آزمایش‌های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام شده	دفترچه فرم‌های چک‌لیست‌ها	۱۵,۸۸
تهیه فرم‌های ایمنی، امنیت، بهداشت و محیط زیست (HSSE)	دفترچه فرم‌ها و چک‌لیست‌ها	۶,۷۹
بازبینی و به‌هنگام‌سازی برنامه زمانی کلی اجرای طرح	گزارش	۴,۵۲
بازبینی و به‌هنگام‌سازی برنامه تأمین نیروی انسانی	گزارش	۳,۳۸
بازبینی و به‌هنگام‌سازی برنامه تأمین ماشین‌آلات	گزارش	۳,۳۸
بازبینی و به‌هنگام‌سازی برنامه تأمین تجهیزات	گزارش	۳,۳۸
بازبینی و به‌هنگام‌سازی برنامه تأمین مصالح	گزارش	۳,۳۸
بازبینی و به‌هنگام‌سازی مبلغ برآورد پروژه	گزارش	۱۱,۴۱
تهیه ساختار شکست کلی کار	گزارش	۱۶,۳۵
تهیه بایگانی موضوعی (مستندسازی) خدمات نظارت قبل از اجرا و تدوین فرمت‌های بایگانی برای تمام مراحل نظارت	ارائه نسخه الکترونیکی آرشیو	۴,۳۳
<b>جمع فصل ۲</b>		<b>۱۰۰,۰۰</b>



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

### فصل ۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

وزن خدمات (درصد)	تحویل شدنی	نام ردیف
		<b>مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان</b>
		<b>مدیریت منابع</b>
۰,۹۰	گزارش ماهانه	تحلیل، بررسی و اظهار نظر در مورد جریان مالی پروژه
۱,۸۳	گزارش ماهانه	بررسی و تأیید فهرست نیروی انسانی مدیریت فنی مورد نیاز اجرای کار
۱,۸۳	گزارش ماهانه	بررسی، کنترل و اظهار نظر ماهانه ماشین آلات، نیروی انسانی، تجهیزات و مصالح
۱,۸۳	گزارش ماهانه	کنترل و پیگیری فعالیت های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات
۱,۸۳	گزارش ماهانه	بررسی و تحلیل کنترل ورود و خروج مواد، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات
		<b>مدیریت زمان</b>
۲,۲۹	گزارش ماهانه	تهیه جدول یا ساختار شکست نمایش دهنده میزان پیشرفت واقعی و برنامه ریزی شده در آن ماه
۱,۸۳	گزارش ماهانه	تعیین و رتبه بندی فعالیت های دارای تأخیر بر اساس معیارهای زمان، هزینه، بحرانی بودن و پیچیدگی
۱,۸۳	گزارش ماهانه	تحلیل تأخیر فعالیت های دارای اهمیت بالا و ارائه راهکارها جهت جبران یا مدیریت این تأخیرها
۱,۸۳	گزارش ماهانه	ارائه محاسبات مربوط به میزان تأخیرهای مجاز و غیرمجاز
۱,۸۳	گزارش ماهانه	ارائه محاسبات و پیش بینی های ارزش کسب شده و ارائه راهکارهای افزایش ارزش کسب شده
		<b>خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی</b>

۰,۰۰		<b>خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی</b>
۱۱,۳۳	گزارش ماهانه	تهیه گزارش تغییرات کارهای انجام شده (زمان، هزینه و کیفیت)
۵,۸۹	گزارش ماهانه	تهیه گزارش تطبیق تصمیمات دستگاه اجرایی و مشاور با اسناد و مدارک پیمان
۲۰,۸۲	گزارش به انضمام صورت جلسات پیشبرد اهداف کمی و کیفی پروژه	تهیه گزارش برگزاری جلسات پیشبرد پروژه با ارکان پروژه و ارائه سناریوهای مختلف ادامه پروژه
۲,۲۹	گزارش ماهانه	پیگیری دستمزد کارگران پیمانکار
۲,۲۹	گزارش ماهانه	بررسی مطالبات پیمانکاران جزء
۰,۰۰		<b>خدمات کنترل کیفیت</b>
۷,۲۷	گزارش ماهانه صورت جلسات	بررسی صحت کارهای انجام شده از لحاظ کمی و کیفی (صورت جلسات، برگ های آزمایشگاهی، گواهی های انجام کار، خدمات بازرسی، کنترل کیفیت و کمیت مصالح وارده به کارگاه)
۰,۰۰	برگ های آزمایشگاهی و گواهی های انجام کار	
۳,۶۰	گزارش ماهانه	بررسی و تحلیل تغییر شکل ها و کنترل رواداری های مجاز
۳,۶۰	مکاتبه و گزارش ماهانه	دستور اصلاح کارهای معیوب و نظارت بر فرآیند رفع آن ها
۳,۶۰	گزارش ماهانه	رسیدگی، اعلام نظر و تأیید نقشه های کارگاهی تهیه شده به وسیله پیمانکار
۵,۴۴	گزارش ماهانه	بررسی و تأیید نقشه های چون ساخت تهیه شده به وسیله پیمانکار و تأیید آن ها
۰,۰۰		<b>مالی و قراردادی</b>
۸,۷۹	صورت وضعیت تأیید شده توسط مهندس مشاور	بررسی و تأیید صورت وضعیت های ماهانه پیمانکار با در نظر گرفتن تمام ضوابط، مقررات و دستورالعمل های مربوط
۰,۰۰		<b>ایمنی و محیط زیست</b>
۳,۶۰	گزارش ماهانه	پیگیری و بررسی وضعیت رعایت دستورالعمل های ایمنی، امنیت، بهداشت و محیط زیست (HSSE) در کارگاه
۰,۰۰		<b>مدیریت ارتباطات</b>
۳,۶۰	ارائه فایل آرشیو	تهیه بایگانی موضوعی به صورت ماهانه (مستندسازی)
۱۰۰,۰۰		<b>جمع فصل</b>

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید "

**فصل ۳) جدول محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)**

وزن خدمات (درصد)	تحویل شدنی	نام ردیف
		<b>مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان</b>
		<b>مدیریت منابع</b>
۲,۲۴	گزارش	بررسی و تأیید سازمان اجرایی پیمانکار
۵,۳۳	مکاتبه	تأیید صلاحیت عوامل کلیدی پیمانکار و شاغلین کارهای حساس
۰,۸۷	گزارش	بررسی و تأیید فهرست قطعات یدکی و مواد مورد نیاز دوره اجرا
		<b>مدیریت زمان</b>
۷,۱۲	گزارش	تهیه لایحه تاخیرات پروژه با کسب نظر پیمانکار
۲,۶۸	گزارش	بررسی و تأیید برنامه تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار
		<b>مالی و قراردادی</b>
۰,۵۰	مکاتبه	بررسی و تأیید پرداخت هر قسط پیش پرداخت پیمانکار
۱,۳۳	گزارش	پیگیری برقراری انواع پوشش های بیمه ای لازم و رسیدگی به مسائل بیمه تا استقرار آن
۱۰,۵۱	گزارش و مصوبه کارفرما	<b>تهیه گزارش تغییر مقادیر</b>
۳,۴۲	گزارش و مصوبه کارفرما	<b>تهیه گزارش های قیمت های جدید پروژه</b>
		<b>بررسی و تأیید صورت وضعیت های موردی</b>
۰,۸۷	مکاتبه	بررسی و تأیید تأخیر در پرداخت ها (صرفاً برای فهرست تجمیع شده)
۴,۲۰	گزارش	<b>تحلیل و بررسی دعاوی پیمانکار</b>
		<b>خدمات تحویل موقت</b>



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید "



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

۱۴,۳۴	گزارش و آلبوم نقشه‌ها	بررسی و تأیید نقشه‌های چون ساخت براساس گزارش‌های ماهانه حین اجرا
۷,۱۹	گزارش	تأیید آماده‌بودن کار جهت تحویل موقت
۵,۸۴	گزارش	تنظیم برنامه تحویل موقت، تهیه فهرست آزمایش‌ها، تحویل اسناد و مدارک طرح و گزارش تحویل موقت به کارفرما
۳,۵۹	صورت‌جلسه	شرکت در هیئت تحویل موقت و تهیه صورت‌جلسه تحویل موقت
۶,۰۳	گزارش	تهیه فهرست نواقص جهت تحویل موقت و نظارت بر فرآیند رفع نواقص (در صورت وجود)
۳,۵۹	صورت‌جلسه	شرکت در کمیسیون بررسی رفع نواقص (در صورت وجود)
۶,۰۰	گزارش و صورت‌جلسه	نظارت بر برچیدن کارگاه
۱۴,۳۴	گزارش	تهیه و تنظیم گزارش پایانی شامل شناسنامه پروژه
<b>۱۰۰,۰۰</b>		<b>جمع فصل</b>



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

### فصل ۴) جدول محاسبه حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

وزن خدمات (درصد)	تحویل شدنی	نام ردیف
		<b>مالی و قراردادی</b>
۵۲,۶۸	سند	بررسی و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار
۷,۹۰	سند	بررسی و تأیید تعدیل قطعی
۵,۲۷	سند	بررسی و تأیید مابه تفاوت قطعی
۵,۲۷	سند	بررسی و تأیید تأخیر در پرداختها (صرفاً برای فهرستهای تجمیع شده)
۳,۹۳	سند	بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها
۰,۰۰		<b>خدمات مربوط به دوره تضمین و تحویل قطعی</b>
۲,۶۳	مکاتبه و گزارش	دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها
۳,۹۳	صورت جلسه	شرکت در هیئت تحویل قطعی و تهیه صورت جلسه تحویل قطعی
۶,۵۵	گزارشهای موردی	نظارت بر عملکرد طرح در دوره تضمین (سالانه)
۱۱,۸۵	گزارش	بررسی و تحلیل تغییر شکلها و کنترل رواداریهای مجاز دوره تضمین
<b>۱۰۰,۰۰</b>		<b>جمع فصل</b>



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## پیوست شماره ۴

برنامه زمان بندی:

- ✓ برنامه زمان بندی پروژه از تاریخ ابلاغ به مدت چهار (۴) ماه و مطابق با برنامه زمانبندی منضم به پیمان پیمانکار می باشد. در صورت نیاز، با ابلاغ کارفرما مدت زمان قرارداد تغییر می یابد.
- ✓ برنامه زمانبندی برای نظارت به شرح جدول زیر است.

ردیف	شرح فعالیت	ماههای اجرایی			
		اول	دوم	سوم	چهارم
۱	تحویل مدارک فنی و نقشه های اجرایی از کارفرما و تحویل عرصه				
۲	کنترل نقاط نشانه و نقشه برداری های کدهای ارتفاعی مبنای محاسبات عملیات				
۳	نظارت بر روند تجهیز کارگاه و شروع پروژه.				
۴	نظارت بر روند اجرای پروژه ها و انجام فعالیتهای حین اجرا برابر بخشنامه مربوطه				
۵	انجام فرآیند و تنظیم صورتمجلس تحویل موقت.				
۶	نظارت بر روند رفع معایب احتمالی و تحویل عرصه از پیمانکار و تنظیم صورت وضعیت				
۷	دوره بعد از اجرا (تحویل پروژه به کارفرما و ارایه کلیه مستندات اجرا (کتابچه ی مستندات، فیلم، عکس، گزارشات و نقشه				
۸	انجام فرآیند و تنظیم صورتمجلس تحویل قطعی				



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید "

## پیوست شماره (۵)

### شرایط خصوصی

شرایط خصوصی این قرارداد به منظور تکمیل شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات سرناظره به شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴، با توجه به وضعیت و ماهیت موضوع قرارداد تنظیم شده است.

### ماده ۲: شروع و تنفيذ قرارداد:

۱. این قرارداد از تاریخ مبادله (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است. تاریخ شروع قرارداد به صورت کتبی به سرناظر اعلام می گردد.

### ماده ۳: حدود خدمات و تغییرات آن:

۱. خدمات مربوط به اصلاح مدارک و گزارشهای سرناظر، که ناشی از نقص انجام خدمات موضوع قرارداد باشد، مشمول خدمات اضافی نبوده و هزینه آنها از سوی سرناظر پرداخت می شود.
۲. در مواردی که انجام خدمات موضوع قرارداد، با طرح یا طرح های دیگری ارتباط داشته باشد، سرناظر موظف است اطلاعات و مدارک فنی آن را طبق برنامه ای که با سرناظر یا سازمان های دیگر تنظیم می شود از کارفرما دریافت و در انجام خدمات خود منظور نماید. تا بین کارهای مختلف طرح های یاد شده، هماهنگی ایجاد شود.

### ماده ۴: برنامه ی زمانی انجام خدمات :

برنامه زمانی انجام خدمات به شرح ذیل می باشد:

۱. تهیه فهرست آزمایش های کارگاهی برای بند های خاکی و سازه های سنگ و ملات حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد توسط کارفرما.
۲. تعیین روش نظارت و تعیین مدارک بازدید کار، تهیه فرمهای و مدارک مربوط به آزمایش ها، بازدید های دوره ای کار و صدور گواهی تکمیل کار در مراحل مختلف، صورت کار کردها و دستور کارها حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد توسط کارفرما.
۳. بررسی و تایید ماشین آلات و ابزار اجرای کار، تهیه فهرست مواد و مصالح عمده و تجهیزات طرح به تفکیک هر پروژه متناسب با حجم پروژه پس از ابلاغ کارفرما.

### ماده ۵: پیشرفت فیزیکی کار

سرناظر **بایستی هر ماه** گزارش پیشرفت فیزیکی ماهانه موضوع قرارداد را مطابق فرمت پیوست در دو نسخه به کارفرما تسلیم نماید و یک نسخه پس از تایید کارفرما جهت نگهداری در آرشیو مکاتبات سرناظر عودت خواهد گردید. کارفرما تا ۵ روز نسبت به گزارش یاد شده اعلام نظر نموده و در غیر اینصورت گزارش تایید شده تلقی می گردد.

### ماده ۷: نمایندگان کارفرما

کلیه نمایندگان کارفرما حداکثر ۵ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد طی ابلاغی با عنوان و حدود اختیارات به صورت کتبی به سرناظر اعلام خواهد گردید.

بیرجند- خیابان ارتش- سه راه معلم کد پستی: ۹۷۱۷۶۹۹۱۴۳ تلفن: ۰۹-۳۲۳۹۰۹۰۱ (۰۵۶) دورنگار: ۰۸۶ (۰۵۶)۳۲۲۱۸۰۸۶

وبگاه: <https://khjonoobi.frw.ir> رایانامه: [khj@frw.ir](mailto:khj@frw.ir)



شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"

## ماده ۹: استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعمل فنی

۱. سرناظر موظف است کلیه دستورالعملهای اجرایی سازه های اجرایی اعم از بند خاکی، سنگ و ملات، گابیون و پخش سیلاب را برابر نظر کارفرما تهیه و پس از تایید کارفرما به منظور نظارت دقیق توسط سرناظر یک نسخه از آن را در اختیار ناظرین کارگاهی قرار دهد.

## ماده ۱۰: اقدام های سرناظر که نیاز به تایید کارفرما دارد

۱. هر گاه سرناظر به هنگام کار، برای تعیین نحوه ی ادامه کار، جلسه یا جلسه های هماهنگی را به منظور اخذ تصمیمهای راهبردی ضروری بداند موظف است موضوع را طی گزارش توجیهی برای کارفرما بفرستد. کارفرما تا پنج روز از تاریخ دریافت گزارش نسبت به تشکیل جلسه اقدام خواهد کرد و صورتجلسه ای تنظیم و بلافاصله به سرناظر ابلاغ خواهد نمود.

## ماده ۱۲: تسهیلات بر عهده ی کارفرما

۱. هیچگونه تسهیلاتی در روند اجرای طرح و پروژه به سرناظر توسط کارفرما ارایه نخواهد گردید.

## ماده ۱۳: خدمات جنبی

۱. سرناظر نسبت به انتخاب و انعقاد قرارداد مشاور آزمایشگاه تعهدی ندارد.  
۲. سرناظر ملزم به مستند سازی روند اجرای طرح به صورت تفکیک شده برای هر سازه می باشد (تهیه تصاویر با کیفیت مستند از محل bench mark های تعبیه شده در بازه های زمانی قبل از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا می باشد).  
۳. مستند سازی طی سه مرحله قبل از اجرا، حین اجرا و بعد از اجرا توسط تیم اثر بخشی مورد تایید کارفرما برابر شرح زیر انجام گردد: ( هزینه اضافی بابت موارد زیر پرداخت نخواهد شد و در صورت عدم انجام موارد زیر از سوی سرناظر، جریمه ای مطابق موارد پیش نوشته در قسمت شرح عمومی خدمات به سرناظر تعلق خواهد گرفت )

### قبل از اجرا:

تهیه اطلاعات و تصاویر مستند از محل اجرای سازه، قنوات و منابع آبی پایین دست و متاثر از اجرای سازه شامل دبی، تهیه تصاویر از روند فرسایش خاک در مقطع اجرای سازه و فواصل نزدیک سازه (۲۰۰ متر بالا و پایین سازه) با همکاری ناظر کارگاهی حداکثر ۱۰ روز پس از تحویل عرصه های اجرایی به سرناظر و تحویل به کارفرما.

### حین اجرا:

نظارت بر تهیه دفتر یادداشت مستندات کارگاه برای هر پروژه توسط ناظر کارگاهی و اخذ تاییدیه کارفرما و تحویل آن به کارفرما در زمان تحویل موقت. ( این دفتر از الزامات هر پروژه بوده و در صورت عدم تحویل از تحویل پروژه توسط کارفرما امتناع خواهد گردید)  
وجود دفتر یادداشت و پرونده کامل پروژه در قالب کلریوک در محل کارگاه جهت ارائه به کارفرما و ناظرین در بازدیدهای انجام شده ضروری می باشد.

ارایه گزارش پیشرفت فیزیکی کلیه پروژه های اجرایی به صورت تفکیک شده به همراه تصاویر و وضعیت سازه ها و تحلیل و مقایسه با گزارش قبلی به صورت **ماهانه** و تحویل به کارفرما در تاریخ مشخص (**آخرین روز هر ماه**). سرنظر ملزم به تهیه کلیه فرم های مربوط به گزارشات روزانه، هفتگی، تایم شیت های روزانه و پرینت و در اختیار گذاشتن آن ها به ناظرین کارگاهی می باشد.

تهیه تصاویر و فیلم مستند از روند اجرای هر پروژه با نصب شاخص و با کیفیت بالا (HD)

#### پس از اجرا:

تهیه تصاویر از سازه های به اتمام رسیده و مقایسه با تصاویر اولیه گرفته شده از همان سازه از یک محل ثابت (bench mark) و پس از آگیری تهیه تصاویر مستند از تاثیر سازه بر منابع آبی پایین دست و همچنین تاثیر بر روند فرسایش قبل از اجرا و بعد از اجرا و انجام مقایسه. ( در صورت بروز بارندگی در دوره قرارداد نظارت سرنظر) با همکاری ناظر کارگاهی. تهیه شناسنامه طرح و درج کلیه گزارشات ناظر کارگاهی، سرنظر، ناظر شهرستان و سرنظر استان و ... در شناسنامه.

۴. سرنظر ملزم به تهیه شناسنامه طرح برابر فرمت ارسالی کارفرما برای هر طرح می باشد.

۵. تهیه و مدیریت پرونده کامل پروژه شامل ( صورت جلسه های تحویل عرصه، گزارشات روزانه، گزارشات ماهانه، پیشرفت فیزیکی، تصاویر مستند، مکاتبات، احجام و نقشه های چون ساخت، تحویل موقت و قطعی و ...) به صورت مدون و در قالب کتابچه ی مجزا برای هر پیمان اجرا.

#### ماده ۱۴: تضمین حسن انجام کار

۱. برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، ده درصد از هر پرداخت سرنظر، به عنوان تضمین حسن انجام کار تا پایان دوره ی تضمین طرح کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود.

#### ماده ۱۶: نحوه ی پرداخت حق الزحمه

حق الزحمه قرارداد برابر گزارشات ار سالی سرنظر و تایید کارفرما پس از کسر کسورات قانونی به صورت ماهانه قابل پرداخت می باشد.

#### ماده ۱۷: پیش پرداخت

مطابق مفاد ماده ۱۷ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات ناظر عالی شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ عمل خواهد گردید.

#### ماده ۲۰: خسارت تاخیر

مطابق مفاد ماده ۲ شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات ناظر عالی عمل خواهد شد

تبصره ۱: بابت تسریع عملیات اجرا مبلغی اضافه نخواهد گردید.

تبصره ۲: بابت تاخیر مجاز سرنظر به ازای ماه های تمدید شده مبلغ جبرانی یا اضافی به مبلغ اولیه پیمان اضافه نخواهد شد و حق الزحمه سرنظر برای ماه های تمدید شده نیز بر اساس مفاد اولیه پیمان (بند ب ماده ۴ موافقتنامه این قرارداد) قابل پرداخت خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## ماده ۲۴: حل اختلاف

در مورد اختلاف نظر های بین سرناظر و کارفرما، رسیدگی و اعلام نظر در باره آنها به هیات کارشناسی واگذار می شود یک کارشناس از طرف کارفرما یک کارشناس از طرف سرناظر و یک کارشناس مرضی الطرفین باید توسط طرفین معرفی شود و در صورت حل نشدن مشکل موضوع از طریق سازمان مدیریت یا مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

سرناظر

نام و نام خانوادگی : محمد عبدی

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی : علیرضا نصرآبادی

مدیر کل



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

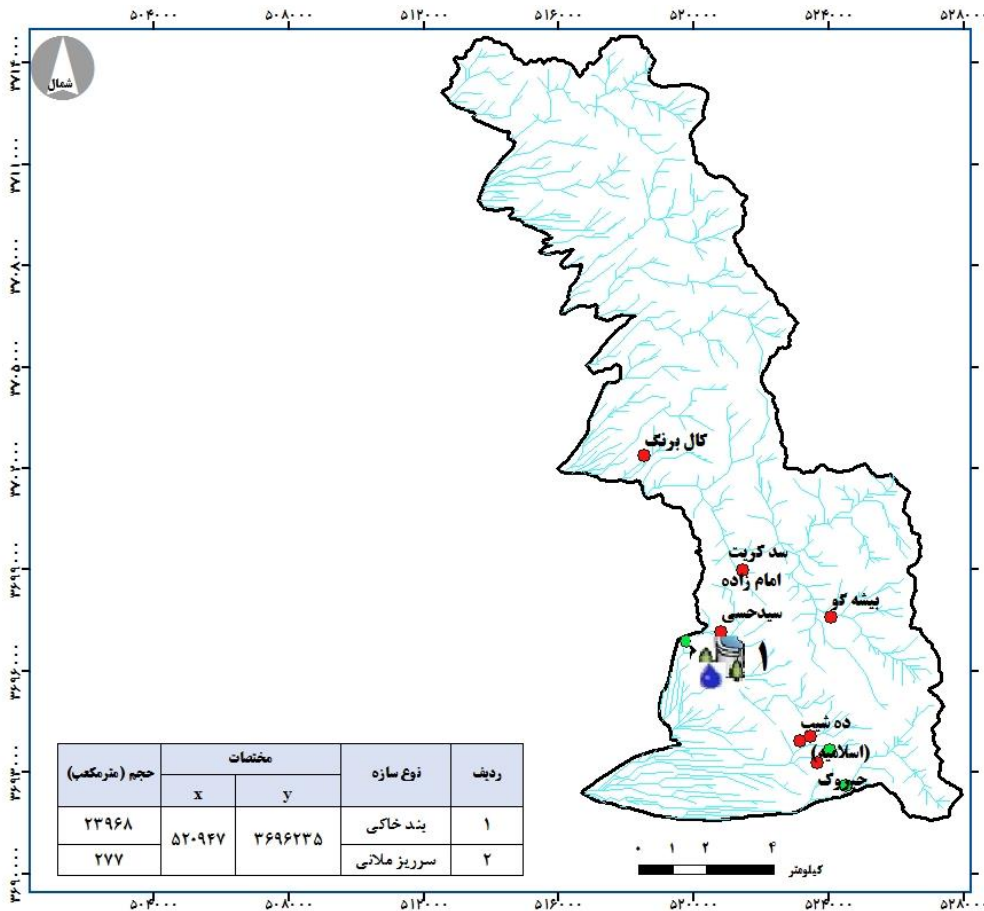
پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

## نقشه جانمایی سازه ها



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

عملیات اجرایی ۱۴۰۱  
اعتبارات تملک دارایی

حوزه اصفهک  
شهرستان طبس

کدتماب: ۴۶۰۴

### راهنما

- سازه اجرا شده
- آبدادی
- آبراهه
- مرزحوزه

سازه های اجرایی ۱۴۰۱

- بندخاکی
- سرریز ملاتی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

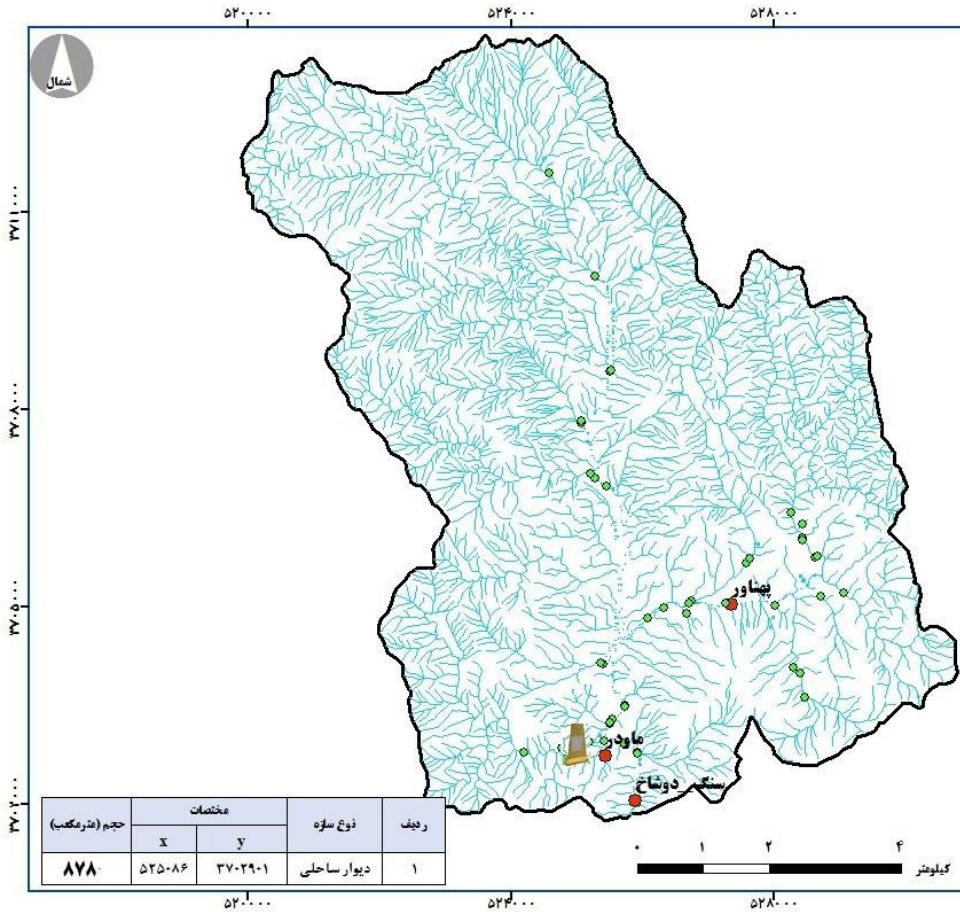
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

### عملیات اجرایی ۱۴۰۱ اعتبارات تملک دارایی

حوزه کریت  
شهرستان طبس

کدتماب: ۴۶۰۴

### راهنما

- سازه اجرا شده
- آبدی
- آبراهه
- مرزحوزه

### سازه های اجرایی ۱۴۰۱



دیوار ساحلی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

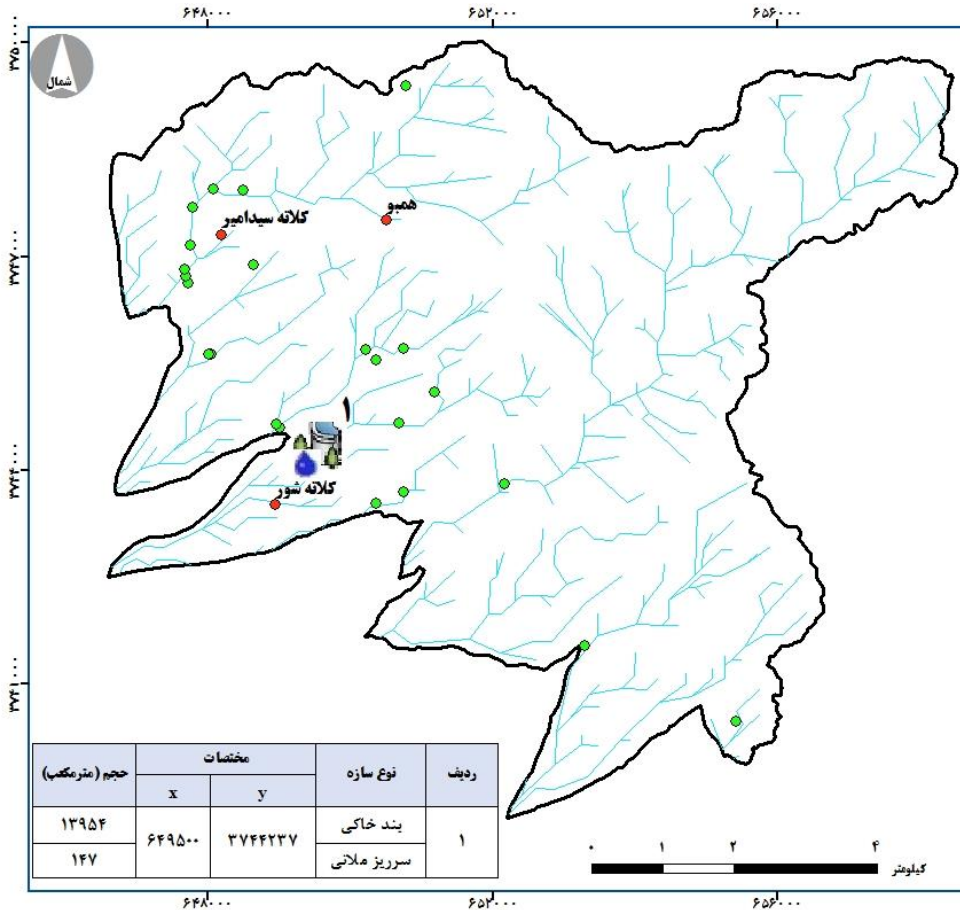
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

### عملیات اجرایی ۱۴۰۱ اعتبارات تملک دارایی

حوزه سه قلعه همبو  
شهرستان سرایان

کدتماب: ۴۶۰۱

### راهنما

- سازه اجرا شده
- آبدی
- آبراهه
- مرزحوزه

### سازه های اجرایی ۱۴۰۱

- بند خاکی
- سرریز ملاتی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی

شماره: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳۳۱۵

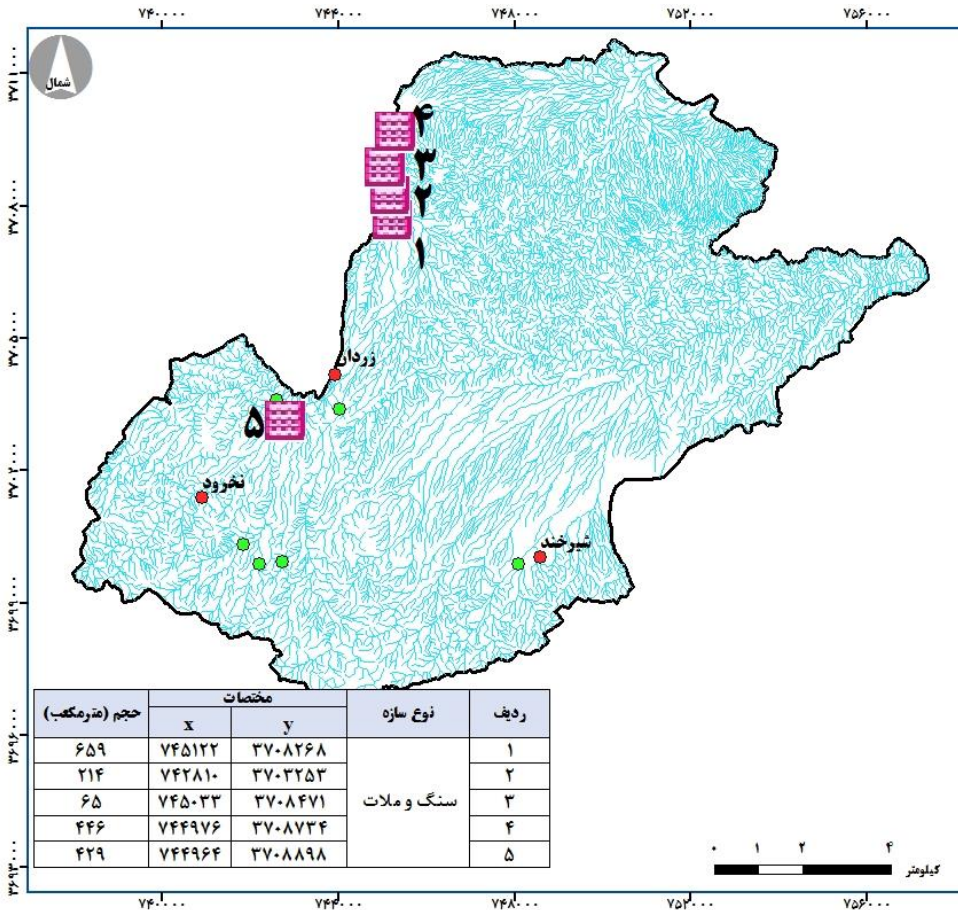
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

پیوست: ندارد

" ایران پایدار، به وسعت ایمان، به بلندای امید"



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی



سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی

عملیات اجرایی ۱۴۰۱  
اعتبارات تملک دارایی

حوزه افین  
شهرستان زیرکوه

کدتماب: ۵۱۰۴

راهنما

- سازه اجرا شده
- آبادی
- آبراهه
- مرزحوزه

سازه های اجرایی ۱۴۰۱

سنگ و ملات

۰ ۱ ۲ ۴  
کیلومتر